

Nedan finner ni information för en mäklarbild gällande föreningen. Kontakta styrelsen för information om eventuella avgiftsförändringar.

Fakta

Objektstyp:	Radhus
Adress:	Ugglevägen 1-53
Postnummer:	187 61
Postort:	Täby
Område:	Ullna Strand
Boarea:	110 m ²
Boarea enligt:	Bostadsrättsföreningen

Föreningen

Namn:	Brf Parkhusen i Ullna strand
Bildades:	2014
Byggår:	2015
Markägare:	Föreningen äger marken Marken är upplåten.

Allmän information

Föreningen äger fastigheten Täby Radien 1 i Täby kommun med adresserna Ugglevägen 1-53, 187 61 Täby. Föreningen äger utöver fastigheten, även 27 bostadsrättsradhus i två våningar om 110 kvadratmeter. Varje radhus har en carport på framsidan av huset och en gräsmatta samt terrass på baksidan. Till varje hus hör ett kallförråd med ingång från terrassen på baksidan. Föreningen äger inga lokaler.

Byggentreprenör:	Titania Bygg & VVS AB
Byggnadsår:	2015
Grund:	Betongplatta på mark
Yttervägg:	Trä
Mellanbjälklag:	Bjälklag av trä samt gipsskivor i innertak
Fasad:	Träpanel
Tak:	Takpapp
Fönster:	3-glas fönster
VA:	Kommunalt vatten och avlopp
Värme:	Frånluftsvärmepump. Värmen distribueras via vattenburet system med golvvärme på bottenplan och via radiatorer på övre plan
Ventilation:	Mekanisk frånluft med värmeåtervinning

Föreningen har även tecknat bostadsrättstillägget för samtliga bostäder i föreningen, men varje bostadsrättshavare bör teckna en hemförsäkring för att vara säker på att ha ett gott grundskydd i boendet.

Värme- och ventilationsanläggning

Frånluftsvärmepump. Värmen distribueras via vattenburet system med golvvärme på bottenplan och via radiatorer på övre plan
Mekanisk frånluft med värmeåtervinning

TV/Internet

Tillgång till basutbud med Tv-kanaler samt tillgång till internet och tele från Telia Triple Play eller motsvarande kommer att ingå i avgiften till bostadsrättsföreningen.

Kostnader

Månadsavgift: 4 422 kr/månad

Kommentar: inkl. bostadsrättstillägget, Fiber och tv-basutbud via Telia.

Energideklaration

Utfördes: Onsdag 29 nov 2017

Energiprestanda: 39 kWh/m²

Status: Energideklaration är utförd

Energiklass: C